

Załącznik nr 1 do
decyzji nr 5 /2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubin
z dnia 27.04.2026 r.
Lubin, dnia 27.04.2026 r.

Zn.spr.: ZS.2217.71.2026

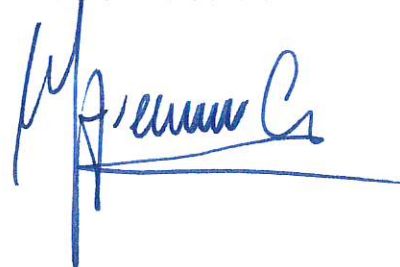
OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Lubin ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę użytków rolnych na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej**, położonych na terenie Nadleśnictwa, zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Pisemne oferty przetargowe (wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) powinny zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu (nieobowiązkowy) oraz adres e-mail (nieobowiązkowy),
 - c) rodzaj użytku z oznaczeniem oddziału i powierzchnią gruntu, który oferent zamierza wydzierżawić - według danych z załącznika nr 1,
 - d) proponowana wysokość rocznego czynszu netto, (należy wpisać proponowany czynsz w wierszu odpowiedniej części przetargu).
 - e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz ze wzorem umowy.
 - f) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych pod groźbą odpowiedzialności karnej.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas określony tj na pięć lat od dnia podpisania umowy dzierżawy, za wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 512 obręb Działawa, która wydzierżawiona zostanie do 31.08.2027 r. (poz. nr 6 w zestawieniu gruntów).
4. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 2, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **"Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Lubin"** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Lubin ul. Spółdzielcza 18, 59-300 Lubin, w terminie do dnia **18.05.2026** roku do godziny **09:00**.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.05.2026 roku o godzinie 09:30** w siedzibie Nadleśnictwa Lubin (w świetlicy). Ogłoszenie wyników nastąpi po zakończeniu prac komisji przetargowej.
6. Nadleśnictwo Lubin zastrzega sobie prawo do:
 - a) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - b) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem,
 - c) nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,

- d) przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
9. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
10. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do **14 dni** od daty ogłoszenia wyników.
11. Na wszelkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi Starszy Specjalista Służby Leśnej – Marcin Furmann pod telefonem (76) 841-23-00 w godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.
12. Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia), projekt umowy dzierżawy (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), oraz mapy gospodarcze nadleśnictwa z lokalizacją użytków rolnych według numeracji załącznika nr 1 (załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia) są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <http://www.wroclaw.lasy.gov.pl/lubin> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Lubin.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubin
Marek Nieruchalski



Załączniki:

- 1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy z zestawieniem gruntów
- 2. załącznik nr 2 – wzór umowy
- 3. załącznik nr 3 - mapy

Lubin, dnia

Nadleśnictwo Lubin
ul. Spółdzielcza 18
59-300 Lubin

(imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy, adres oferenta)

Telefon:

e-mail (opcja):

Oferta na dzierżawę użytków rolnych na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę użytków rolnych w Nadleśnictwie Lubin z dnia 27.04.2026 r. składam ofertę na niżej wymienione grunty:

Nr pakietu	Adres leśny	Adres administracyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Pow. wydzielania. [ha]	Pow. pakietu [ha]	Proponowany okres dzierżawy [rok]	Cena wywoławcza	Proponowany czynsz
1	13-14-1-02-115 -h -00	02-16-045-0015	339	PS	IV	0,4900	1,5100	2031	642,58	
	13-14-1-02-115 -i -00	02-16-045-0015	339	PS	III	0,7300				
	13-14-1-02-115 -j -00	02-16-045-0015	339	PS	V	0,2900				
2	13-14-2-09-18 -j -00	02-11-032-0018	486	PS	IV	0,5000	0,5000	2031	168,9	
3	13-14-2-09-5 -g -00	02-11-032-0018	510	PS	IV	0,7400	0,9803	2031	272,29	
	13-14-2-09-5 -h -00	02-11-032-0018	510	PS	V	0,2403				
4	13-14-2-09-8 -f -00	02-11-032-0018	512	Ł	III	1,2139	1,2139	2031	676,59	
5	13-14-2-13-190B -h -00	02-11-045-0006	507	R	IIIB	0,2400	1,1200	2031	624,25	
	13-14-2-13-190B -i -00	02-11-045-0006	507	R	IVA	0,8800				
6	13-14-2-13-190B -t -00	02-11-045-0006	512	R	IVA	1,6300	2,1100	2027	1053,69	
	13-14-2-13-190B -w -00	02-11-045-0006	512	R	IVB	0,4800				

Ja, niżej podpisany, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do celów przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę użytków rolnych w Nadleśnictwie Lubin, w tym do ogłoszenia wyników przetargu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Nadleśnictwa.

Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy oraz z przedmiotem przetargu.

Oświadczam, że nie zalegam z jakimikolwiek płatnościami wobec Lasów Państwowych.

.....
(Czytelny podpis oferenta)

UMOWA DZIERŻAWY nr ZS-. /2026

Znak sprawy: ZS.2217.71.2025

Umowa dzierżawy zawarta w dniu pomiędzy Nadleśnictwem Lubin z siedzibą w Lubinie przy ulicy Spółdzielczej 18, będącym Zarządcą mienia Skarbu Państwa, posiadającym NIP 692-000-11-65 oraz REGON 931023983, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubin Marka Nieruchalskiego przy Kontrasygnacie Głównej Księgowej, Bogusławy Hościło, zwanym dalej Nadleśnictwem Lubin, lub Wydierżawiającym, a

Panem/Panią, zam.:

NIP/Pesel

zwanym w treści umowy Dzierżawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości:

Adres leśny	Adres administracyjny	Numer działki	Rodzaj	Klasa	Powierzchnia

2. Wydierżawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. 2025 poz. 567 z późniejszymi zmianami) oraz zarządzeniem Dyrektora RDLP we Wrocławiu nr 22/2019 z dnia 13.12.2019 r. w dniu uzyskał zgodę nr Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na wydierżawienie powyższych gruntów.

§ 2

1. Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę Dzierżawcy, nieruchomości opisane w § 1 grunty o powierzchni ha (położenie wg załączonych mapek) w celu prowadzenia

gospodarki rolnej. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania — przejęcia przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym gruncie innej działalności niż wskazana w pkt 1.
3. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są: miejsce położenia, granice i powierzchnia dzierżawionego gruntu. Dzierżawca nadto oświadcza, że znany jest mu stan fizyczny przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie wnosi do Wydierżawiającego żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Roczny czynsz dzierżawny netto dla gruntów wymienionych w § 1 niniejszej umowy został ustalony w trybie przetargu i wynosi zł co stanowi równowartość q pszenicy według średniej ceny skupu, ogłoszonej w komunikacie Prezesa GUS i obowiązującej w dniu przeprowadzenia przetargu.
2. W roku zawarcia umowy, wysokość czynszu naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu, jaki pozostał od daty zawarcia niniejszej Umowy do końca roku kalendarzowego.
3. W roku podpisania umowy, Wydierżawiający wystawi fakturę w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, a w kolejnych latach, wystawianie faktury VAT przez Wydierżawiającego odbywać się będzie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu o którym mowa w ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wydierżawiającego faktur, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Wydierżawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Nadleśnictwa Lubin wskazane na fakturze VAT.
5. W przypadku zalegania z płatnościami Wydierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy odsetki ustawowe. Płatności dokonywane przez Dzierżawcę będą rozliczane w następującej kolejności: czynsz, odsetki, pozostałe opłaty.
6. Każdego roku w styczniu, wysokość należnego czynszu zostanie zwaloryzowana o średnią cenę skupu pszenicy, ogłoszoną przez Prezesa GUS w obwieszczeniu i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy i wysłania ich pocztą.
8. Wydierżawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacyjny NIP 692-000-11-65.

§ 4

1. Dzierżawca nie może przelewać w części lub w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
2. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może podejmować zobowiązań (w tym programów pomocowych, np. PROW), przekraczających czasem trwania termin obowiązywania umowy, których gwarancją jest przedmiot dzierżawy.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków lub budowli.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego usuwać z dzierżawionej powierzchni drzew i pozyskiwać w ten sposób drewna.
5. Dzierżawca nie może, bez zgody Wydierżawiającego zmieniać rodzaju użytkowania dzierżawionego gruntu.
6. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.
7. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy gruntów, a w tym w szczególności do uiszczania podatku rolnego.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki rolnej a w szczególności dokonywać konserwacji urządzeń melioracji, o ile znajdują się na dzierżawionym gruncie.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki rolnej nie powodując pogorszenia stanu siedlisk gatunków chronionych roślin i zwierząt oraz nie powodując pogorszenia stanu chronionych siedlisk *NATURY 2000*, również znajdujących się poza obszarem *NATURY 2000*.

§ 5

Umowę zawarto na czas określony, z mocą obowiązywania od dnia podpisania, do roku.

§ 6

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a. Dzierżawca dopuszcza się spóźnienia w zapłacie rocznego czynszu dzierżawnego trwającego dłużej niż trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty należnego czynszu.
 - b. Dzierżawca narusza warunki umowy określone w § 2 lub w § 4.

- c. Wydierżawiane grunty staną się niezbędne Wydierżawiającemu na skutek wejścia w życie przepisów o restrytyzacji.
 - d. Dzierżawca używa Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z umową
 - e. Przedmiot Umowy będzie niezbędny dla potrzeb Wydierżawiającego, a w szczególności dla potrzeb prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.
 - f. Przedmiot Umowy będzie niezbędny na potrzeby Krajowego Zasobu Nieruchomości.
2. W przypadku rozwiązania lub zakończenia obowiązywania umowy, Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł Dzierżawca w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych.

§ 7

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Wydierżawiającego lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrowały). Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
3. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie Dzierżawca uzna za konieczne.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie, lub nie należyte wykonanie niniejszej umowy, w tym w szczególności za:
 - a. szkody powstałe w przedmiocie umowy oraz nieruchomościach sąsiednich,
 - b. ograniczenie lub utratę wartości użytkowej Przedmiotu Umowy na skutek działań Dzierżawcy.

§ 8

1. Po wygaśnięciu dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek w ciągu 14 dni od zakończenia umowy zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien on się znajdować, stosownie do zasad racjonalnej i prawidłowej gospodarki rolnej.

2. Przekazanie gruntu do używania jak również zwrotu gruntu winno być udokumentowane protokolarnie. Protokół przekazania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W przypadku braku woli lub niemożności przekazania Przedmiotu Umowy z przyczyn obiektywnych, Nadlesnictwo przejmie grunt komisyjnie, przez powołaną w tym celu przez Nadleśniczego komisję.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych – przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody, przepisów dotyczących ochrony obszarów *NATURY 2000*, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także innych przepisów.
2. Wydierżawiającemu służy prawo kontroli wykonania umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
3. Wydierżawiającemu służy prawo do wejścia na dzierżawiony grunt w celu kontroli wykonania umowy.

§ 10

Wydierżawiający oświadcza a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że grunty o których mowa w § 1 pkt. 1, mogą być przedmiotem sprzedaży lub zamiany przez okres obowiązywania umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach, a także innych obowiązujących ustaw. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, za wyjątkiem zmiany czynszu w oparciu o § 3 pkt. 6.

§ 13

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

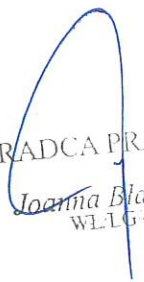
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- a) nr 1, mapy gospodarcze Nadleśnictwa Lubin.
- b) nr 2, protokół przekazania przedmiotu umowy.

Podpisy stron

Wydzierżawiający

Dzierżawca


RADCA PRAWNY
Joanna Błaszczyk
WL.LG 463



MAPA O TREŚCI MAPY GOSPODARCZEJ
NADLEŚNICTWA LUBIN
REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
WE WROCŁAWIU

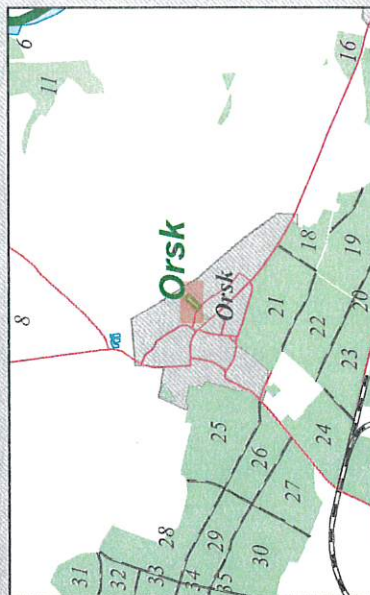
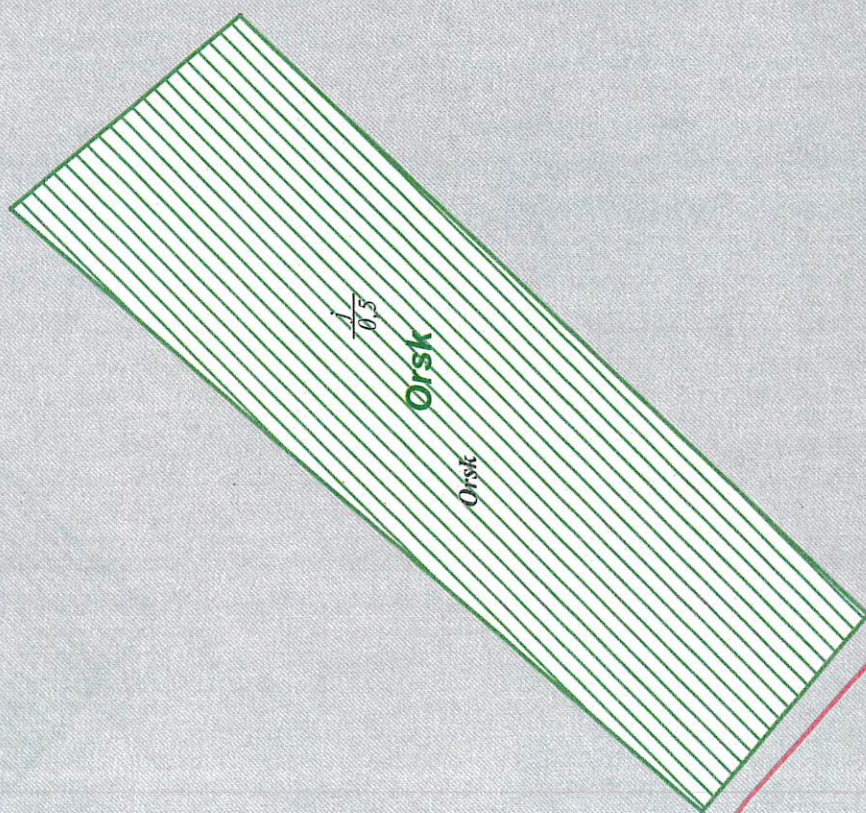
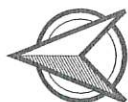
Leśnictwo: -
Adres leśny: -

Legenda

II przetarg
Pakiet nr 1
powierzchnia 1,51 ha

Skala: 1:2 500

Województwo: 02
Powiat: 16
Gmina: 045
Obręb: Żelazny Most
Działka ewid: 339



MAPA O TREŚCI MAPY GOSPODARCZEJ
NADLEŚNICTWA LUBIN
REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
WE WROCŁAWIU

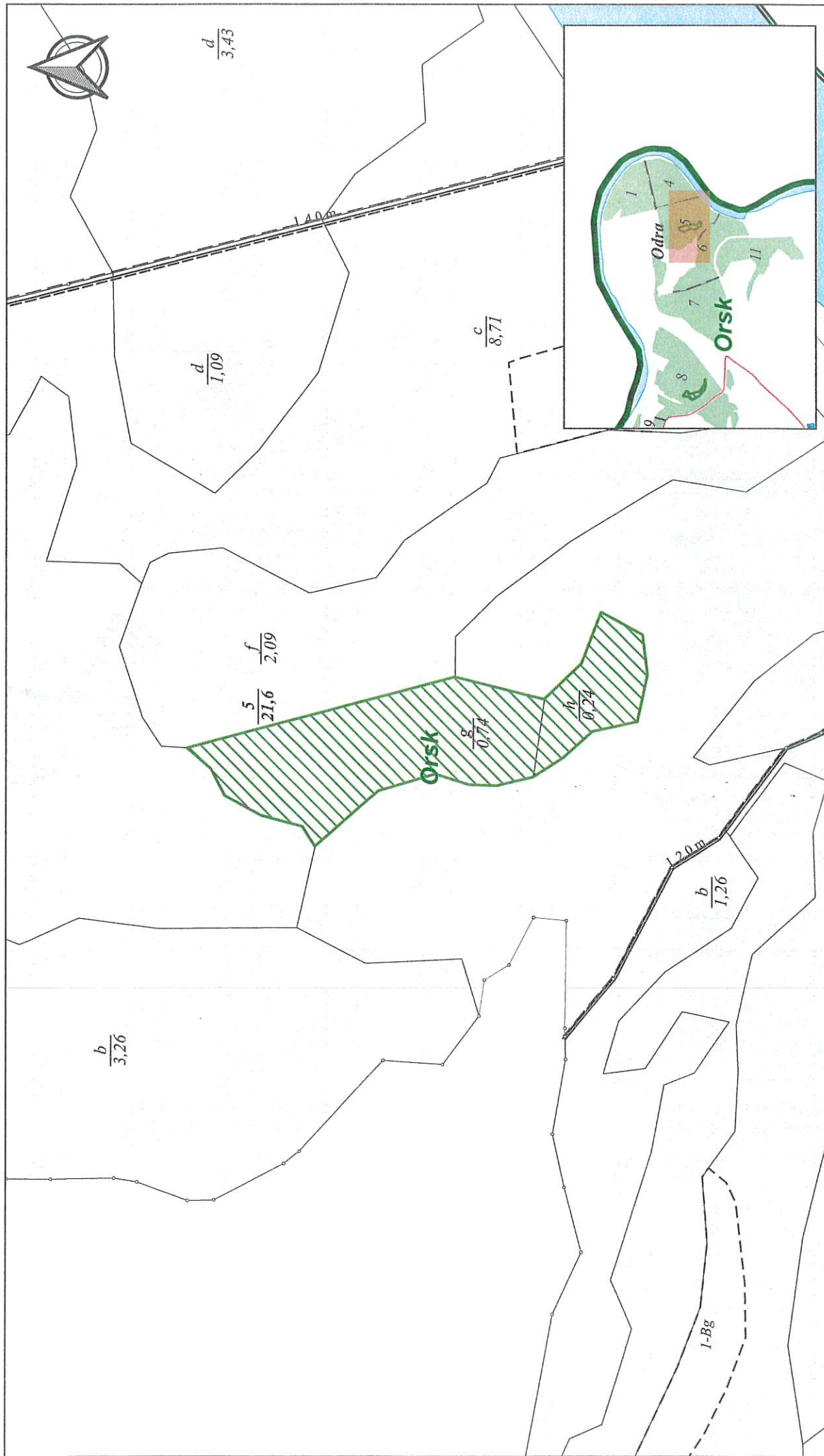
Leśnictwo: -
Adres leśny: -

Województwo: 02
Powiat: 11
Gmina: 032
Obręb: Orsk
Działka ewid: 486

Legenda

 II przetarg
Pakiet nr 2
powierzchnia 0,50 ha

Skala: 1:1 000



MAPA O TREŚCI MAPY GOSPODARCZEJ
NADLEŚNICTWA LUBIN
REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
WE WROCŁAWIU

Leśnictwo: -
Adres leśny: -

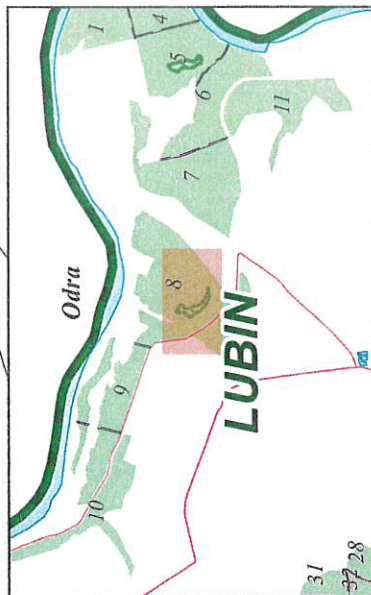
Województwo: 02
Powiat: 11
Gmina: 032
Obręb: Orsk
Działka ewid: 510

Legenda

II przetarg

Pakiet nr 3
powierzchnia 0,9803 ha

Skala: 1:2 500



**MAPA O TREŚCI MAPY GOSPODARCZEJ
NADLEŚNICTWA LUBIN
REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
WE WROCŁAWIU**

*Leśnictwo: -
Adres leśny: -*

Legenda

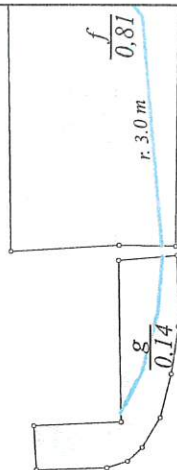
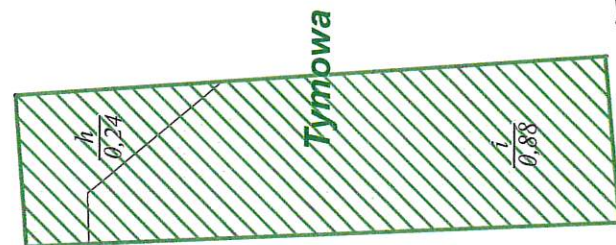


II przetarg

Pakiet nr 4
powierzchnia 1,2139 ha

Skala: 1:2 500

Województwo: 02
Powiat: 11
Gmina: 032
Obręb: Orsk
Działka ewid: 512



MAPA O TREŚCI MAPY GOSPODARCZEJ
NADLEŚNICTWA LUBIN
REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
WE WROCŁAWIU

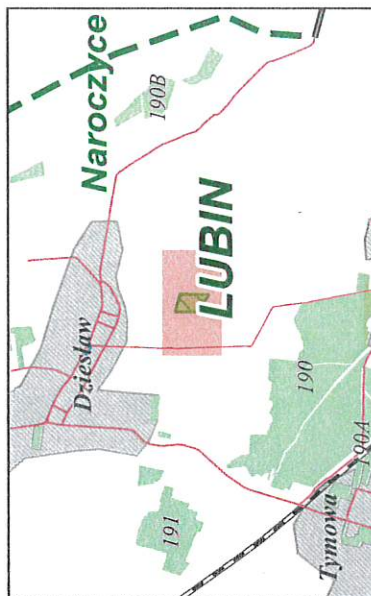
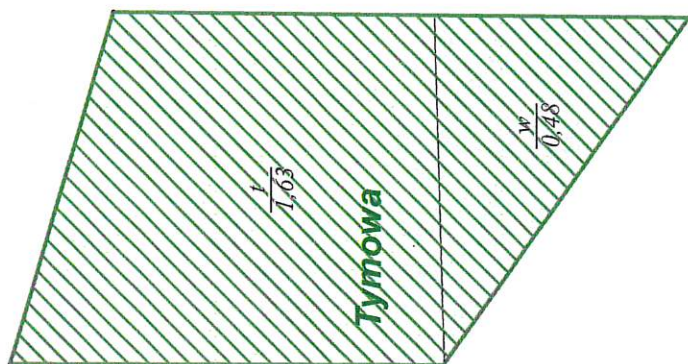
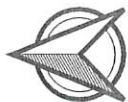
Leśnictwo: -
Adres leśny: -

Województwo: 02
Powiat: 11
Gmina: 045
Obręb: Dzięśław
Działka ewid: 507

Legenda

 II przetarg
Pakiet nr 5
powierzchnia 1,12 ha

Skala: 1:2 500



Legenda

 II przetarg
Pakiet nr 6
powierzchnia 2,11 ha

Skala: 1:2 500

MAPA O TREŚCI MAPY GOSPODARCZEJ NADLEŚNICTWA LUBIN REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH WE WROCŁAWIU

Leśnictwo: -
Adres leśny: -

Województwo: 02
Powiat: 11
Gmina: 045
Obręb: Dziesław
Działka ewid: 512